

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001198 от 11.01.2022

Комплекс апартаментов по адресу Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, 68 Д

Дата первичного размещения: 28.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Паритет" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Паритет" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 238324 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Гурьевский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: поселок |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Невское |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Индустриальная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(401)257-40-27 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zhbi39@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://паритет39.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Никитин |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Паритет" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3917028130 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917028130 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1063917008209 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 06.03.2006 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Никитин |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-001-468 88 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390704670984 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хизриев |
| | 3.3.2 | Имя: Камиль |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Камильпашаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-052-667 08 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390705127918 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Никитин |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-001-468 88 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390704670984 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с решением единственного участника общества с ограниченной ответственностью "АЛЛЕ-ТАКСИ" от 07.02.2017 года |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Хизриев |
| | 3.4.2 | Имя: Камиль |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Камильпашаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-052-667 08 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390705127918 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с решением №1 единственного участника общества с ограниченной ответственностью "АЛЛЕ-ТАКСИ" от 10.02.2006 года, решением единственного участника общества с ограниченной ответственностью "АЛЛЕ-ТАКСИ" от 07.02.2017 года |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Алекам |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917040521 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926012635 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕМЕНТ ГРУП |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3917043113 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153926038067 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 113,23 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 710,26 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 840,84 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Калининградская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Светлогорский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Светлогорск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Калининградский |
| | 9.2.10 | Дом: 68Д |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5 223,43 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 699,66 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 699,66 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоид |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхПД |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906289852 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-042368-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-1-022187-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345981464 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39329000-478-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.10.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37/7-2006 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2006 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.07.2055 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.06.2009,09.03.2010,10.08.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Светлогорский городской округ" |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:17:0100021:42 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 973,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для расположения контейнеров расположена у южного торца здания, количество контейнеров-3 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Отсутствуют |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено 2 парковочных места для МГН, доступ в здание осуществляется с уровня земли, в вестибюле предусмотрена универсальная кабинка уборной, предусмотрены лифты, доступные для самостоятельного использования МГН, наличие 3 номеров категории "студия" для размещения МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное архитектурное освещение фасада здания светильниками в количестве 14 шт.ТУ на присоединение к электрическим сетям № Z-8520/19 1 от 3.12.2019, выдано АО"Янтарьэнерго"срок действия до 30.01.2022 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вся проезжая часть территории имеет твердое покрытие из дорожной бетонной плитки.Тротуар запроектирован из фигурной бетонной плитки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Z-8520/2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 360,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОКОС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 773 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Светлогорскмежрайводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2370 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 955,15 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спецремтранс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912015296 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-25/2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Светлогорсмежрайводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3912001448 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2372 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Диалог |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 79 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 79 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.66 | Административно-торговое помещение | 43.56 | 4.50 |
| | | | | | С/у | 5.10 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 40.37 | Административно-торговое помещение | 30.94 | 4.50 |
| | | | | | Кладовая | 3.79 | |
| | | | | | С/у | 5.64 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 37.95 | Административно-торговое помещение | 25.45 | 4.50 |
| | | | | | Кладовая | 3.79 | |
| | | | | | С/у | 8.71 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 36.11 | Административно-торговое помещение | 23.83 | 4.50 |
| | | | | | Кладовая | 3.80 | |
| | | | | | С/у | 8.48 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 29.89 | Административно-торговое помещение | 19.06 | 4.50 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| | | | | | Кладовая | 3.23 | |
| | | | | | С/у | 7.60 | |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 56.25 | Административно-торговое помещение | 45.94 | 4.50 |
| | | | | | Кладовая | 3.77 | |
| | | | | | С/у | 6.54 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 92.82 | Административно-торговое помещение | 74.53 | 4.50 |
| | | | | | Кладовая | 5.08 | |
| | | | | | Кладовая | 9.81 | |
| | | | | | С/у | 3.40 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 87.98 | Административно-торговое помещение | 75.10 | 4.94 |
| | | | | | Кладовая | 4.95 | |
| | | | | | Кладовая | 4.73 | |
| | | | | | С/у | 3.20 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.38 | Административно-торговое помещение | 37.45 | 4.94 |
| | | | | | Кладовая | 4.73 | |
| | | | | | С/у | 3.20 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.78 | Административно-торговое помещение | 34.85 | 4.94 |
| | | | | | Кладовая | 4.73 | |
| | | | | | С/у | 3.20 | |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.30 | Административно-торговое помещение | 35.56 | 4.94 |
| | | | | | Административно-торговое помещение | 10.87 | |
| | | | | | Кладовая | 8.21 | |
| | | | | | Коридор | 4.08 | |
| | | | | | С/у | 4.58 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 31.69 | Административно-торговое помещение | 26.97 | 4.94 |
| | | | | | С/у | 4.72 | |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 32.32 | Административно-торговое помещение | 23.65 | 4.94 |
| | | | | | Кладовая | 4.63 | |
| | | | | | С/у | 4.04 | |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.35 | Административно-торговое помещение | 35.10 | 4.94 |
| | | | | | Кладовая | 2.75 | |
| | | | | | С/у | 4.50 | |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.40 | Административно-торговое помещение | 54.22 | 4.94 |
| | | | | | Кладовая | 5.68 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------|-------|------|
| | | | | | С/у | 4.50 | |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48.40 | Студия | 43.15 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 5.25 | |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.38 | Студия | 30.89 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.49 | |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 31.04 | Студия | 27.35 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.69 | |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.57 | Студия | 25.78 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.79 | |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 30.40 | Студия | 26.62 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.78 | |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 24.25 | Номер | 21.02 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.23 | |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56.35 | Апартамент | 37.82 | 3.00 |
| | | | | | Апартамент | 14.74 | |
| | | | | | С/у | 3.79 | |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 77.28 | Студия | 61.29 | 3.00 |
| | | | | | Гардеробная | 4.74 | |
| | | | | | Лоджия | 5.33 | |
| | | | | | С/у | 5.92 | |
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 60.78 | Апартамент | 38.28 | 3.00 |
| | | | | | Апартамент | 12.77 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.48 | |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.92 | Студия | 25.67 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.92 | Студия | 25.67 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 47.78 | Апартамент | 25.79 | 3.00 |
| | | | | | Апартамент | 17.74 | |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.07 | Номер | 18.74 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.33 | |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.04 | Студия | 27.49 | 3.00 |
| | | | | | Гардеробная | 2.92 | |
| | | | | | С/у | 3.63 | |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.45 | Студия | 40.07 | 3.00 |
| | | | | | Лоджия | 1.78 | |
| | | | | | С/у | 4.60 | |
| 31 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 74.56 | Студия | 62.69 | 3.00 |
| | | | | | Гардеробная | 5.00 | |
| | | | | | Лоджия | 2.27 | |
| | | | | | С/у | 4.60 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------|-------|------|
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 48.40 | Студия | 43.15 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 5.25 | |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.38 | Студия | 30.89 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.49 | |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31.04 | Студия | 27.35 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.69 | |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.57 | Студия | 25.78 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.79 | |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 30.40 | Студия | 26.62 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.78 | |
| 37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 24.25 | Номер | 21.02 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.23 | |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.35 | Апартамент | 37.82 | 3.00 |
| | | | | | Апартамент | 14.74 | |
| | | | | | С/у | 3.79 | |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 77.28 | Студия | 61.29 | 3.00 |
| | | | | | Гардеробная | 4.74 | |
| | | | | | Лоджия | 5.33 | |
| | | | | | С/у | 5.92 | |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 60.78 | Апартамент | 38.28 | 3.00 |
| | | | | | Апартамент | 12.77 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.48 | |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.92 | Студия | 25.67 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.92 | Студия | 25.67 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 47.78 | Апартамент | 25.79 | 3.00 |
| | | | | | Апартамент | 17.74 | |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 22.07 | Номер | 18.74 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.33 | |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.04 | Студия | 27.49 | 3.00 |
| | | | | | Гардеробная | 2.92 | |
| | | | | | С/у | 3.63 | |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.45 | Студия | 40.07 | 3.00 |
| | | | | | Лоджия | 1.78 | |
| | | | | | С/у | 4.60 | |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 74.56 | Студия | 62.69 | 3.00 |
| | | | | | Гардеробная | 5.00 | |
| | | | | | Лоджия | 2.27 | |
| | | | | | С/у | 4.60 | |
| 48 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 48.40 | Студия | 43.15 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------|-------|------|
| | | | | | С/у | 5.25 | |
| 49 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 34.38 | Студия | 30.89 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.49 | |
| 50 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31.04 | Студия | 27.35 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.69 | |
| 51 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.57 | Студия | 25.78 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.79 | |
| 52 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.40 | Студия | 26.62 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.78 | |
| 53 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 24.25 | Номер | 21.02 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.23 | |
| 54 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56.35 | Апартамент | 37.82 | 3.00 |
| | | | | | Апартамент | 14.74 | |
| | | | | | С/у | 3.79 | |
| 55 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 77.28 | Студия | 61.29 | 3.00 |
| | | | | | Гардеробная | 4.74 | |
| | | | | | Лоджия | 5.33 | |
| | | | | | С/у | 5.92 | |
| 56 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 60.78 | Апартамент | 38.28 | 3.00 |
| | | | | | Апартамент | 12.77 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.48 | |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.92 | Студия | 25.67 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.92 | Студия | 25.67 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 47.78 | Апартамент | 25.79 | 3.00 |
| | | | | | Апартамент | 17.74 | |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 22.07 | Номер | 18.74 | 3.00 |
| | | | | | С/у | 3.33 | |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 34.04 | Студия | 27.49 | 3.00 |
| | | | | | Гардеробная | 2.92 | |
| | | | | | С/у | 3.63 | |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.45 | Студия | 40.07 | 3.00 |
| | | | | | Лоджия | 1.78 | |
| | | | | | С/у | 4.60 | |
| 63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 74.56 | Студия | 62.69 | 3.00 |
| | | | | | Гардеробная | 5.00 | |
| | | | | | Лоджия | 2.27 | |
| | | | | | С/у | 4.60 | |
| 64 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.56 | Студия | 42.54 | 2.50 |
| | | | | | С/у | 5.60 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|-------------|-------|------|
| | | | | | Антресоль | 13.42 | |
| 65 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 42.69 | Студия | 29.93 | 2.50 |
| | | | | | С/у | 3.49 | |
| | | | | | Антресоль | 9.27 | |
| 66 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 41.96 | Студия | 27.28 | 2.50 |
| | | | | | С/у | 3.69 | |
| | | | | | Антресоль | 10.99 | |
| 67 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 40.53 | Студия | 25.75 | 2.50 |
| | | | | | С/у | 3.79 | |
| | | | | | Антресоль | 10.99 | |
| 68 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 42.39 | Студия | 26.78 | 2.50 |
| | | | | | С/у | 3.78 | |
| | | | | | Антресоль | 11.83 | |
| 69 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 34.14 | Студия | 20.94 | 2.50 |
| | | | | | С/у | 3.23 | |
| | | | | | Антресоль | 9.97 | |
| 70 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 75.70 | Апартамент | 37.70 | 2.50 |
| | | | | | Апартамент | 14.74 | |
| | | | | | С/у | 3.79 | |
| | | | | | Антресоль | 19.47 | |
| 71 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 104.31 | Студия | 60.31 | 2.50 |
| | | | | | Гардеробная | 5.57 | |
| | | | | | Лоджия | 5.33 | |
| | | | | | С/у | 6.20 | |
| | | | | | Антресоль | 26.90 | |
| 72 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 83.49 | Студия | 48.64 | 2.50 |
| | | | | | Гардеробная | 8.45 | |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| | | | | | Антресоль | 22.15 | |
| 73 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 41.82 | Студия | 25.72 | 2.50 |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| | | | | | Антресоль | 11.85 | |
| 74 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 41.82 | Студия | 25.72 | 2.50 |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| | | | | | Антресоль | 11.85 | |
| 75 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.96 | Апартамент | 25.65 | 2.50 |
| | | | | | Апартамент | 17.74 | |
| | | | | | С/у | 4.25 | |
| | | | | | Антресоль | 19.32 | |
| 76 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.07 | Студия | 18.59 | 2.50 |
| | | | | | С/у | 3.33 | |
| | | | | | Антресоль | 6.15 | |
| 77 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 47.39 | Студия | 26.48 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------|-------|------|
| | | | | | Гардеробная | 3.83 | |
| | | | | | С/у | 3.63 | |
| | | | | | Антресоль | 13.45 | |
| 78 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.59 | Студия | 42.67 | 2.50 |
| | | | | | С/у | 4.60 | |
| | | | | | Антресоль | 19.32 | |
| 79 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 96.42 | Студия | 60.70 | 2.50 |
| | | | | | Гардеробная | 6.83 | |
| | | | | | Лоджия | 2.27 | |
| | | | | | С/у | 4.60 | |
| | | | | | Антресоль | 22.02 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | лестничная клетка | техподполье | | техническое | 13.82 |
| 2 | тепловой пункт | техподполье | | техническое | 15.22 |
| 3 | коридор | техподполье | | техническое | 20.23 |
| 4 | насосная и водомерный узел | техподполье | | техническое | 28.89 |
| 5 | помещение для обслуживания инженерных коммуникаций | техподполье | | техническое | 20.91 |
| 6 | лифтовая шахта | техподполье | | техническое | 4.55 |
| 7 | лифтовая шахта | техподполье | | техническое | 4.78 |
| 8 | вестибюль | 1 этаж | | общественное | 41.28 |
| 9 | лестничная клетка | 1 этаж | | техническое | 2.40 |
| 10 | лестничная площадка | 1 этаж | | техническое | 4.27 |
| 11 | помещение персонала | 1 этаж | | техническое | 3.30 |
| 12 | с/у | 1 этаж | | техническое | 4.91 |
| 13 | кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж | | техническое | 5.42 |
| 14 | лестничная клетка | 1 этаж | | техническое | 12.31 |
| 15 | тамбур | 1 этаж | | общественное | 5.61 |
| 16 | лестничная клетка | 1 этаж | | техническое | 11.38 |
| 17 | ВРУ в объеме лестничной клетки | 1 этаж | | техническое | undefined |
| 18 | лестничная площадка | 1 этаж | | техническое | 3.72 |
| 19 | лестничная клетка | 2 этаж | | техническое | 11.91 |
| 20 | лестничная площадка | 2 этаж | | техническое | 7.77 |
| 21 | лоджия | 2 этаж | | общественное | 2.77 |
| 22 | холл | 2 этаж | | общественное | 17.59 |
| 23 | коридор | 2 этаж | | техническое | 101.99 |
| 24 | лоджия | 2 этаж | | общественное | 1.63 |
| 25 | холл | 2 этаж | | общественное | 5.10 |
| 26 | лестничная клетка | 2 этаж | | техническое | 5.74 |
| 27 | лестничная площадка | 2 этаж | | техническое | 6.91 |
| 28 | лестничная клетка | 3 этаж | | техническое | 11.91 |

| | | | | |
|----|---------------------|----------------------|--------------|-----------|
| 29 | лестничная площадка | 3 этаж | техническое | 7.77 |
| 30 | лоджия | 3 этаж | общественное | 2.77 |
| 31 | холл | 3 этаж | общественное | 17.59 |
| 32 | коридор | 3 этаж | техническое | 101.99 |
| 33 | лоджия | 3 этаж | общественное | 1.63 |
| 34 | холл | 3 этаж | общественное | 5.10 |
| 35 | лестничная клетка | 3 этаж | техническое | 5.74 |
| 36 | лестничная площадка | 3 этаж | техническое | 6.91 |
| 37 | лестничная клетка | 4 этаж | техническое | 11.91 |
| 38 | лестничная площадка | 4 этаж | техническое | 7.77 |
| 39 | лоджия | 4 этаж | общественное | 2.77 |
| 40 | холл | 4 этаж | общественное | 17.59 |
| 41 | коридор | 4 этаж | техническое | 101.99 |
| 42 | лоджия | 4 этаж | общественное | 1.63 |
| 43 | холл | 4 этаж | общественное | 5.10 |
| 44 | лестничная клетка | 4 этаж | техническое | 5.74 |
| 45 | лестничная площадка | 4 этаж | техническое | 6.91 |
| 46 | лестничная клетка | 5 этаж | техническое | 11.91 |
| 47 | лестничная площадка | 5 этаж | техническое | 7.77 |
| 48 | лоджия | 5 этаж | общественное | 2.77 |
| 49 | холл | 5 этаж | общественное | 17.59 |
| 50 | коридор | 5 этаж | техническое | 104.25 |
| 51 | холл | 5 этаж | общественное | 5.10 |
| 52 | лестничная клетка | 5 этаж | техническое | 5.74 |
| 53 | лестничная площадка | 5 этаж | техническое | 6.91 |
| 54 | лестничная клетка | 2-ой уровень 5 этажа | техническое | 5.17 |
| 55 | лестничная клетка | 2-ой уровень 5 этажа | техническое | 3.99 |
| 56 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 57 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 58 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|---------------|
| 1 | Водомерный узел, техподполье | Для обеспечения требуемого напора на хоз-питьевые нужды предусмотрена установка повышения давления Grundfos Multi-E CRE 3-05 (Q= 9,22 м³/ч H= 20,0 м N=1,5 кВт). Число рабочих агрегатов - 2 шт, число резервных - 1 шт. Насосы установлены на общую раму-основание, выполненную из нержавеющей стали. В помещении водомерного узла установлен общий водомерный узел с счетчиком холодной воды одноструйным с крыльчаткой Flodis d=32 (Qп=6,0 м³/ч) класса "С", с сетчатым фильтром и отключающими задвижками. Предусмотрено устройство обводной линии и установка на ней задвижки. На вводах в каждый номер, в каждое офисное помещение, а также на наружный поливочный кран и в комнате уборочного инвентаря установлены счетчики воды крыльчатые ВСКМ-15. | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---------------------------------|---|------------------------|
| 2 | ВРУ, в объеме лестничной клетки | Технический учет электроэнергии апартаментов выполнить на вводе в щите ВРУ. В щите установить вводной автоматический выключатель на расчетный ток и прибор учета марки НЕВА 303 1ТО (220/380В, 5-10 А, класса точности 1.0). Прибор учета защитить от несанкционированного доступа и обеспечить возможность пломбирования. Трансформаторы тока установить с защитой токовых цепей от несанкционированного доступа. Предусмотреть установку испытательного блока в цепях учета. Учет электроэнергии потребителей I категории и потребителей СПЗ здания осуществить отдельным прибором учета марки НЕВА 303 1SO 220/380В 5-60А класса точности 1.0, установленным в АВР. Учет электроэнергии наружного освещения придомовой территории здания осуществить отдельным прибором учета марки НЕВА 103 1SO 220В 5-60А класса точности 1.0, установленным в ВРУ. Поапартаментный учет выполнен в этажных щитах приборами учета марки НЕВА 103 1SO 220 В 5-60 А класса точности 1.0. Учет электроэнергии потребителей I административных помещений осуществить отдельными приборами учета марки НЕВА 303 1SO 220/380В 5-60А класса точности 1.0, установленными в ВРУ. | Электроснабжение |
| 3 | Тепловой пункт, техподполье | На вводе тепловой сети в ИТП установлен общий прибор учета тепловой энергии ПИТЕРФЛОУ РС40-45-А-С диаметром условного прохода 40 мм. Приборы учета тепловой энергии каждого номера установлены в шкафах с коллекторными узлами на каждом этаже. | Теплоснабжение |
| 4 | Вестибюль | Лифты грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг, 2 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.10.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.10.2023 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 169 905 474,14 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 500 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 137786196907861939684077118047878108047

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПАРИТЕТ", Никитин Александр Викторович, РАЙОН
ГУРЬЕВСКИЙ, ПОСЕЛОК НЕВСКОЕ**

Действителен: с 23.06.2021 по 23.06.2022